

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju **RADOVANU VUČKOVIĆU**

Adresa: **Zageb, Amruševa 10**

Poslovni broj spisa **St-351/2022 Trgovački sud u Rijeci**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IMEX BANKA d.d.

OIB: **99326633206.**

Adresa / sjedište

SPLIT, Tolstojeva 6.

broj računa: **HR4024920081011111116**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

T.L. društvo s ograničenom odgovornošću za građenje

OIB: **53211364915**

Adresa / sjedište

Rijeka, Vukovarska 132

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. **Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904 od 27. 10. 2011. godine s pripadajućim dodacima broj 1,2,3**

Iznos tražbine 6.057.498,15 (kn), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08.09.2022.g. do isplate.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
Izvadak iz poslovnih knjiga od 07.09.2022. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 6.057.498,15 (kn), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08.09.2022.g. do isplate

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 14.470.638,62 (kn) uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću od 08.09.2022. do isplate.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Iznos do kojega tražbina predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom na naprijed navedenim nekretninama: predvidivo je da će razlučnim pravom biti podmiren najviše iznos do 1.163.000,00 kn, te da neće biti podmiren iznos preko 1.163.000,00 kn do 14.470.638,62 kn.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Split, 14.09.2022. godine

Potpis vjerovnika

Damir Lovrić

punomoćnik





Imex banka

IMEX BANKA d.d.

21000 S P L I T

Tolstojeva 6.

Tel: 021/406-100.

Fax: 021/345-588.

P U N O M O Ć

kojom ovlašćujemo DAMIRA LOVRIĆA, dipl. iur. iz Splita, Slavonska 5, OIB: 22261868065, da zastupa Imex banku d.d. Split, Tolstojeva 6, u stečajnom postupku broj: St-351/2022, te da u ime i za račun Imex banke d.d. poduzima sve potrebne radnje, a koji stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci nad dužnikom T.L. društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, OIB: 53211364915.

U Splitu, 14. rujna 2022.g.

Za IMEX BANKU d.d.

DIJANA KALINIĆ,
član uprave

BORIS PEKO,
član uprave





Imex banka

IMEX BANKA d.d.
Tolstojeva 6
21000 SPLIT

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje tražbine tvrtke **T.L. d.o.o. Vukovarska 132, RIJEKA, OIB: 53211364915**, na dan **07.09.2022. godine** iznosi kako slijedi:

1. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904 od 27.10.2011.g. (kreditna partija broj 507-0400-5070041904):

- glavnica:481.968,89 EUR po srednjem tečaju HNB.....3.621.564,85 HRK
- redovna kamata:89.811,33 EUR po srednjem tečaju HNB.....674.851,76 HRK
- zatezna kamata:234.370,10 EUR po srednjem tečaju HNB.....1.761.081,54 HRK

Ukupno: 806.150,32 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan 07.09.2022.godine 6.057.498,15 HRK

2. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849 od 08.07.2011.g (kreditna partija broj 507-0400-5070041849):

- glavnica:472.097,87 EUR po srednjem tečaju HNB.....3.547.392,97 HRK
- kamata:310.548,19 EUR po srednjem tečaju HNB.....2.333.491,71 HRK
- zatezna kamata:337.000,32 EUR po srednjem tečaju HNB.....2.532.255,79 HRK

Ukupno: 1.119.646,38 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan 07.09.2022.godine 8.413.140,47 HRK

Ovaj Izvadak ne obuhvaća cjelokupna potraživanja Banke prema klijentu po drugim osnovama ili obveze po osnovi sudužništva.

Ukupan iznos duga na dan 07.09.2022.godine:14.470.638,62 HRK.

U Splitu, 07.09.2022.godine.

IMEX BANKA d.d.





Imex banka

IMEX BANKA D.D.

Tolstojeva 6 Split

Broj transakcije:

490/500-016300156556/05 08:03

Valuta:

20.09.2022

POTVRDA O OBAVLJENOJ TRANSAKCIJI

PLATITELJ:

HR2824920080500008535

14310003-191 050-0500-0500008535

IMEX BANKA D.D.

IZNOS

HRK *500,00

PRIMATELJ:

HR1210010051863000160

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRV

Model Poziv na broj primatelja:

HR64 5045-3540-1300-2016

2452-191 090-0000-000000

IZNOS

HRK *500,00

Opis plaćanja:

7 ST-351/2022-9

IMEX BANKA D.D.

Mjesto i datum:

Split, 20.09.2022

IMEX BANKA D.D.

Iznos:

*500,00

Naknada:

*0,00

Ukupno:

*500,00

Potpis klijenta:

Ovjera banke:

Imex banka d.d., Tolstojeva 6, Split, t. 021/406-100, f. 021/345-540, SWIFT:IMXXHR22XXX, www.imexbanka.hr



IMEX BANKA d.d. Split, Podružnica Rijeka, Užarska 17a, MB: 0971130, OIB: 99326633206, zastupana po Gordani Grdinić (u daljnjem tekstu: BANKA)

T.L. d.o.o., RIJEKA, VUKOVARSKA 132, MB:2658003, OIB:53211361913, kojeg zastupa član uprave VESNA BOBANOVIĆ (u daljnjem tekstu: KORISNIK KREDITA), uključujući dana 27. listopada 2013. godine slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU br. 507-0400-5070041904

Članak 1.

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni investicijski kredit (za izgradnju nekretnosti) u ukupnom iznosu od

=500.000,00 EUR
(slovima: petstotisućeuru)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita.

Kredit se odobrava uz važnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR, otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.

Članak 2.

Uvjeti kredita:

1. Rok korištenja višekratno do: 01.07.2013. godine
2. Rok vraćanja: sukcesivno, a najkasnije 01.07.2016. godine
3. Redovna kamatna stopa: 5,00% (pet posto) godišnje

Članak 3.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorne vrijedne redovne kamate iz čl. 2 ovog Ugovora.

Članak 4.

Kredit se odobrava namjenski za dogradnju nekretnosti opisanih u članku 11. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje da će u svrhu dovršetka gradnje stambeno-poslovnih objekata na gore opisanim nekretnostima izraditi i provesti etažni elaborat radi etažiranja i upisa u zemljišne knjige posebnih dijelova gore opisanih nekretnosti (stanova i poslovnih prostora) kao i od nadležnih državnih službi pribaviti dozvole za uknjižbu i provedbu etažnog elaborata predmetnih posebnih dijelova opisanih nekretnosti, upoznati kupce navedenih posebnih dijelova gore opisane nekretnosti s feretima upisanim na tim nekretnostima, te kupoprodajnu cijenu po prodaji svakog posebnog dijela gore opisanih nekretnosti uplatiti u korist računa Banke radi podmirenja svih dospjelih obveza po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora, slijedom čega su ugovorne stranke suglasne da Korisnik kredita može kredit vraćati sukcesivno, prema dinamici izgradnje i prodaje posebnih dijelova nekretnosti, i prije



rokova vraćanja utvrđenih ovim Ugovorom u kojem slučaju banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povratak kredita.

Članak 5.

Kredit i kamate otplaćuju se po dospijeću, a podmiruju se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamate.

Korisnik kredita svoju ugovorenu obvezu dužan je uplaćivati na žiro račun Banke 2492008-1011111116 s pozivom na broj 02 5070041904.

Članak 6.

Kredit dospijeva najkasnije 01.07.2016. godine, a prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 7.

Redovna kamata obračunava se mjesečno proporcionalnom metodom, s tim da kamata obračunata u razdoblju od korištenja kredita do isteka roka korištenja kredita dospijeva 01.07.2013. godine, a kamata obračunata nakon isteka roka korištenja kredita dospijeva danom ugovorenog dospijeća kredita prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene redovne kamatne stope, Korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15% godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Ako Korisnik kredita ne ispunji bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će na dužni iznos za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.

Članak 9.

Za osiguranje obveza koje proističu iz ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje dati sljedeći instrument osiguranja:

- 2 (DVIJE) blanco akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" potpisane od Korisnika kredita, s mjeničnim ovlaštenjem, kojim se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos cjelokupnog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora.
- Zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona.
- Zadužnicu Ante Vrkića potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona.
- Zadužnicu Marijana Vrkića potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona.

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

U slučaju da Korisnik kredita, odnosno Vlasnik nekretnosti, ne obnovi polisu osiguranja nekretnosti, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da po pismenoj obavijesti osiguratelja raskine, odnosno otkaze ovaj Ugovor o kreditu i kredit učini dospjelim, te se naplati putem svih danih instrumenata osiguranja.

Članak 11.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka u cijelosti i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa kredita zajedno s kamatom i troškovima, ako Korisnik kredita:

- ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- jednostrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom,
- ne podržava na račun u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po računima,
- ne podržava mjesečni priljev na računi u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po računima,
- ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva, te
- postane insolventan, obustavi plaćanje, njegov račun bude blokiran ili je nad njima otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.

Članak 12.

Korisnik kredita dužan je:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,
- dostaviti Banci temeljne financijske izvještaje s prilogima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima, koje odredi Banka,
- dostaviti Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje obrazac BON 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim primjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja.

Članak 13.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru, a osobito ako Korisnik kredita ne plati dospjelu obvezu po osnovi redovne kamate, Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita uvećan za sve ugovorene pripadnosti (kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.

Članak 14.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 15.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dati matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po
Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: BANKA)-----
i
T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po
prokuristu Ireni Mladenčić, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

zaključuju dana 01.07.2015. godine

DODATAK br. 3
UGOVORA DUGOROČNOM O KREDITU
br. 507-0400-5070041904. od 27.10.2011. g.

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904. od 27.10.2011. godine, na način da se točka 1. članka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada u cijelosti glasi:-----

„ 1. Rok korištenja višekratno do: 30.06.2016. godine“-----

Članak 2.

Mijenja se stavak 1. članka 7. citiranog Ugovora i sad u cijelosti glasi:-----
„Redovna kamata obračunava se mjesečno proporcionalnom metodom, s tim da kamata obračunata u razdoblju od korištenja kredita do isteka roka korištenja kredita dospijeva 01.07.2016. godine, a kamata obračunata nakon isteka roka korištenja kredita dospijeva danom ugovorenog dospijeća kredita prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.“-----

Članak 3.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904. od 27.10.2011. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu.-----

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakopravna primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak uručen Korisniku kredita, što on potpisom ovog Dodatka potvrđuje.-----

U Rijeci, 01.07.2015. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU:





Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876., OIB: 99326633206, zastupana po GORDANI GRDINIĆ (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane,

T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po članu uprave VESNI BOBANOVIĆ (u daljnjem tekstu: DUŽNIK),

VESNA BOBANOVIĆ, rođ. Župan, iz Zadra, Put Pudarice 9, OIB: 32377258288, rođena 17. 07. 1978. (sedamnaestog srpnja tisućudevetstosedamdesetoseme) godine (u daljnjem tekstu: FIDUCIJARNI DUŽNIK) s druge strane

zaključili su

SPORAZUM

da se na već prenetim nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama i poslovnom udjelu preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine

1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju da su IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, kao vjerovnik, s jedne strane i T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, kao dužnik, te VESNA BOBANOVIĆ, rođ. Župan, iz Zadra, Put Pudarice 9, OIB: 32377258288, rođena 17. 07. 1978. (sedamnaestog srpnja tisućudevetstosedamdesetoseme) godine, kao fiducijarni dužnik, s druge strane, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i poslovnog udjela solemniziranog kod javnog bilježnika Suzane Hrabra iz Zadra pod brojem br. OV-3856/11 od 08. 07. 2011. (osmog srpnja dvijetisućjedanaeste) godine, nekretnine u vlasništvu dužnika T.L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915 i poslovni udjel u vlasništvu fiducijarnog dužnika VESNE BOBANOVIĆ, rođ. Župan, iz Zadra, Put Pudarice 9, OIB: 32377258288, rođena 17. 07. 1978. (sedamnaestog srpnja tisućudevetstosedamdesetoseme) godine, prenijeli u vlasništvo IMEX BANKE d.d. SPLIT radi osiguranja tražbine utvrđene u navedenom Sporazumu, i baš:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.....
- poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, i baš poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i

radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 2., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263.a Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. -----

7. Budući vrijednost nekretnina i poslovnog udjela opisanih u točki 1. ovog Sporazuma na kojima je već temeljem Sporazuma iz točke 1. prenijeto pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na vjerovnika, premašuje vrijednost osiguranih novčanih potraživanja vjerovnika, to su vjerovnik, dužnik i fiducijarni dužnik suglasni da preneseno vlasništvo na predmetnim nekretninama i poslovnom udjelu iz točke 1. posluži kao osiguranje i za novčane tražbine vjerovnika prema dužniku iz točke 2. ovog Sporazuma. -----

8. Vjerovnik, dužnik i fiducijarni dužnik izjavljuju da su suglasni i dozvoljavaju da se na temelju ovog Sporazuma u zemljišne knjige, knjigu poslovnih udjela T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e, registru kod Trgovačkog suda u Rijeci ili u druge javne knjige kod nadležnih tijela upiše zabilježba da je vlasništvo na nekretninama i poslovnom udjelu opisanim u točki 1. ovog Sporazuma preneseno i radi osiguranja novih novčanih tražbina vjerovnika koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 2. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) u iznosu glavnog duga od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 5 % (pet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sve sukladno članku 274.d i 279. Ovršnog zakona. -----

9. Stranke su složne da su dužnik i fiducijarni dužnik upoznati sa zabranom raspolaganja s predmetima osiguranja iz točke 1. ovog Sporazuma za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu, kao i da zbog povrede zabrane mogu kazneno odgovarati. -----

Vjerovnik kao vlasnik nije ovlašten predmete osiguranja otuđiti niti opteretiti prije dospijeca osigurane tražbine, a predmetne nekretnine i poslovni udjel (predmeti osiguranja) će i nadalje ostati u neposrednom posjedu dužnika i fiducijarnog dužnika, te fiducijarni dužnik ima pravo ostvarivati prava iz poslovnog udjela (pravo glasu i pravo sudjelovanja u dobiti), s tim da se fiducijarni dužnik obvezuje da bez suglasnosti vjerovnika neće donositi odluku o isplati dobiti u trgovačkom društvu T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915. niti isplaćivati dobit ili akontacije dobiti sve do konačnog podmirenja svih obveza prema vjerovniku po Ugovoru navedenom u točki 2. ovog Sporazuma, -----

Stranke su suglasne da dužnik i fiducijarni dužnik neće dodatno opterećivati predmetne nekretnine i poslovni udjel (predmete osiguranja) hipotekom u korist trećih osoba bez suglasnosti vjerovnika, pa su sukladno tome dužnik i fiducijarni dužnik suglasni i ovlašćuju vjerovnika da neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama, knjizi poslovnih udjela T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisniku javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e, registru kod Trgovačkog suda u Rijeci ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmetnih nekretnina i poslovnog udjela iz točke 1. od strane dužnika i fiducijarnog dužnika sve sukladno članku 274.i Ovršnog zakona. -----





nesmetano, kao punopravni vlasnik donese odluke o promjeni uprave društava ukoliko kupci, odnosno vjerovnik nađe potrebnim donošenje takvih odluka. -----

13. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma, vjerovnik je obavezan dužniku i fiducijarnom dužniku, bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja zabilježbi upisanih na temelju ovog Sporazuma. -----

14. Temeljem članka 125. Ovršnog zakona dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, temeljem ovog Sporazuma zaplijene svi njegovi računi kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-101111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrši. -----

15. Dužnik i fiducijarni dužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospeljeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. -----

16. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospeljeću tražbine iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe. -----

17. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospjevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. -----

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospjeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku i fiducijarnom dužniku (otkazom dospjevaju sve obveze po Ugovoru iz točke 2. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). -----

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza Sporazuma, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospeljeća tražbine iz ovog Sporazuma. ---

23. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

24. Stranke primaju za sebe i svoje pravne sljednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. -----

U Rijeci, 27. 10. 2011. godine
(dvadesedmog listopada dvijetisućjedanaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
GORDANA GRDINIĆ
punomoćnik



ZA DUŽNIKA:
VESNA BOBANOVIĆ
član uprave

T. L. d.o.o.
Vukovarska 182
RIJEKA

FIDUCIJARNI DUŽNIK:
VESNA BOBANOVIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.L. d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Vukovarska 132

OIB: 53211364915

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMEX BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Tolstojeva 6

OIB: 99326633206

u iznosu od[1]: 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorenu kamatu po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,00% godišnje promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

LADAR, 27.10.2011

Potpis dužnika

T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIJAN VRKIĆ
 Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Pletenci 33
 OIB: 68163914860

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

RIJEKA 16. 11. 2011.

Potpis jamca platca:



REPU

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANTE VRKIĆ
 Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Pletenci 33
 OIB: 70280682399

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 16. 11. 2011.

Potpis jamca platca:



Ja, JA
 T.L.
 17.07
 osoba
 u Su
 pod
 Pot
 o ja
 Su
 ist
 S
 n

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

zadužnice – strana

JA, JAVNI BILJEŽNIK JADRANKA BORČIĆ-OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30

potvrđujem da su mi: 1. **MARIJAN VRKIĆ**, rođen dana 12. (dvanaesti) kolovoza 1975. (tisućudevetstososedamdesetipete) godine, OIB: 68163914860, s prebivalištem na adresi Rijeka, Pletenci 33 (kao jamac platac) i 2. **ANTE VRKIĆ**, rođen dana 18. (osamnaesti) siječnja 1953. (tisućudevetstopedesetitrece) godine, OIB: 70280682399, s prebivalištem na adresi Rijeka, Pletenci 33 (kao jamac platac), podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave nisam utvrđivala na temelju isprava o utvrđivanju istovjetnosti budući da su mi isti osobno poznati.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, odnosno da po svom obliku i sadržaju odgovara odredbama Pravilnika po obliku i sadržaju zadužnice, te odredbi članka 125. Ovršnog zakona. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, te svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga njih proizlaze te da to odgovara njihovoj volji.-----

Vrijednost službene radnje: 3.739.717,00 (tri milijuna sedamstotridesetidevet tisuća sedamstosedaest kuna) kuna (500.000,00 (petsto tisuća) EUR-a x 7,479434 (sedamzarezčetirisadamdevetčetiritričetiri) kune za 1 (jedan) EUR-o na dan poduzimanja službene radnje).-----

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 252. 1. st. 3 Ovršnog zakona. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PNNTJB u ovršnom postupku po čl. 7. Pravilnika u iznosu od 500,00 kuna, trošak prošivanja u iznosu od 5,00 kn po čl. 37/2, a obračunat je i PDV 23%.-----

Posl.broj:OV-5026/11-----

U Rijeci, 16. (šesnaesti) studenoga 2011. (dvijetisućeijedanaeste) godine.-----

Javni bilježnik
Jadranka Borčić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš



[Handwritten signature]

IMEX BANKA d.d. Split, Podružnica Rijeka, Užarska 17a, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po Gordani Grdinić (u daljnjem tekstu: BANKA)

T.L. d.o.o., RIJEKA, VUKOVARSKA 132, MB:2658003, OIB:53211364915, kojeg zastupa član uprave VESNA BOBANOVIĆ (u daljnjem tekstu: KORISNIK KREDITA), zaključuju dana 08. srpnja 2011. godine sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

br. 507-0400-5070041849

Članak 1.

Temeļjem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni investicijski kredit (za kupnju i izgradnju nekretnina) u ukupnom iznosu od

=1.275.000,00 EUR

(slovima: jedana milijund i sedamdeset pet tisućacura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita.

Kredit se odobrava uz valutu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR, isplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.

Članak 2.

Uvjeti kredita.

1. Rok korištenja višekratno do: 01.07.2013. godine
2. Rok vraćanja: sukcesivno, a najkasnije 01.07.2016. godine, prema priloženom anuitetskom planu
3. Redovna kamatna stopa: 5,00% (pet posto) godišnje
4. Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope i naplaćuje se 01. 07. 2013. godine

Članak 3.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i bankarske naknade iz čl. 2 ovog Ugovora.

Članak 4.

Kredit se odobrava namjenski za kupnju i dogradnju nekretnina opisanih u članku 11. ovog Ugovora, koje su predmet javnog natječaja koji će se održati kod javne bilježnice Gordane Legović iz Rijeke dana 11. 07. 2011.g.

Korisnik kredita se obvezuje da će u svrhu dovršetka gradnje stambeno-poslovnih objekata na gore opisanim nekretninama izraditi i provesti etažni elaborat radi etažiranja i upisa u zemljišne knjige posebnih dijelova gore opisanih nekretnina (stanova i poslovnih prostora) kao i od nadležnih državnih službi pribaviti dozvole za uknjižbu i provedbu etažnog elaborata predmetnih posebnih dijelova opisanih nekretnina, upoznati kupce navedenih posebnih dijelova gore opisane nekretnine s teretima upisanim na tim nekretninama, te upropadajnu cijenu po prodaji svakog posebnog dijela gore opisanih nekretnina uplatiti u

koristi računa Banke radi podmirenja svih **dospjelih obveza po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora**, stoga su ugovorne stranke **suglasne da Korisnik kredita može kredit vraćati sukcesivno, prema dinamici izgradnje i prodaje posebnih dijelova nekretnosti, i prije ukupna vraćanja utvrđenih ovim Ugovorom u kojem slučaju banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat kredita.** -----

Članak 5.

Kredit i kamate **otplaćuju se po dospijeću, a podmiruju se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamate.** -----

Korisnik kredita svoju ugovornu obvezu dužan je **uplaćivati na žiro računa Banke 2492008-101111116 s pozivom na broj 02 507-0400-5070041849.** -----

Članak 6.

Kredit **dospijeva najkasnije 01.07.2016. godine, a prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.** -----

Članak 7.

Redovna i interkalarna kamata **obračunavaju se mjesečno proporcionalnom metodom, tako da interkalarna kamata obračunata za vrijeme počeka dospijeva 01.07.2013. godine razdoblje, a redovna kamata dospijeva po ugovorenom dospijeću kredita, a prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.** -----

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke **suglasno ugovaraju i ovlaštavaju Banku da, umjesto ugovorene redovne kamatne stope, Korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15% godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.** -----

Članak 8.

Ako Korisnik kredita ne ispunji bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru u njenoj dospijeću, **Banka će na dužni iznos za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.** -----

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske **zatezne kamate**, ugovorena kamata **obračunavati će se i nakon dospijeća.** -----

Članak 9.

Za osiguranje obveza koje proističu iz ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje dati **sljedeći instrumenti osiguranja:** -----

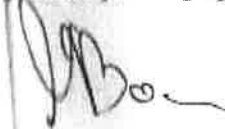
2 (DVIJE) **bianco akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta"** potpisane od Korisnika kredita, s mjeničnim ovlaštenjem, kojim se ovlaštuje Banku da **primljene mjenice može ispuniti na iznos cjelokupnog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,** -----

Zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona, -----

Zadužnicu Ante Vrkića potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona, -----

Zadužnicu Marijana Vrkića potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona. -----

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi **naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a**



naknadnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu njevicu na
tome daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu njevicu, Banka
može putem ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga
s kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati i dodatne instrumente osiguranja, i
to:

* Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i baš:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak
površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo. -----
- poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul.
Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE,
i baš poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor
u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne
površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući
zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370.
st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih
dijelova nekretnine, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR,
zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zajedno sa svim
pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O.
PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- poslovni udjel u društvu T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB. 53211364915,
upisanom kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS):
040264596, i baš poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadesetisuća)
kuna, koji je u knjizi poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem 1. (jedan),
zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----

Korisnik kredita, odnosno Vlasnik nekretnina, obvezuje se da će svake godine sve do
otpplate cjelokupnog iznosa kredita, s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti ugovor
o osiguranju nekretnina, i to nekretnina:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak
površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo. -----
- poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul.
Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE,
i baš poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor
u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne
površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući
zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370.
st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih
dijelova nekretnine, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR,
zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O.
PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----

U skladu s Općim uvjetima za osiguranje od požara i izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih
cevi, te politu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja.

[Signature]

[Signature]

U slučaju da Korisnik kredita, odnosno Vlasnik nekretnina, ne obnovi policu osiguranja nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da po pismenoj obavijesti osiguratelja raskine, odnosno otkáže ovaj Ugovor o kreditu i kredit učini dospjelim, te se naplati putem svih danih instrumenata osiguranja.

Članak 11.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka u cijelosti i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa kredita zajedno s kamatom i troškovima, ako Korisnik kredita:

- ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- jednostrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom,
- ne podržava na račun u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po računu,
- ne podržava mjesečni priljev na račun u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po računu,
- ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva, te
- postane insolventan, obustavi plaćanje, njegov račun bude blokiran ili je nad njima otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.

Članak 12.

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,
- dostaviti Banci temeljne financijske izvještaje s prilogima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima, koje odredi Banka,
- dostaviti Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje obrazac BON 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim primjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja.

Članak 13.

U slučaju neispunjenja bilo kojih obveza od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru, a osobito ako Korisnik kredita ne plati dospjelu obvezu po osnovi interkalarne kamate, Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita uvećan za sve ugovorne pripadnosti (kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.

Članak 14.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 15.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dati matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove ne dvojbene identifikacije, a jedno suglasno

ovlaštaju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 16.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje.

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom te da mu je priložena oplatna tablica.

Članak 17.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, isplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 18.

Za sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

U Rijeci, 08.07.2011. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:



T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU:



MEX BANKA
d.o.o.
SBIT
Podružnica Rijeka
Užarska 17a





Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206, zastupana po GORDANI GRDINIĆ (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane,

T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po članu uprave VESNI BOBANOVIĆ (u daljnjem tekstu: DUŽNIK),

VESNA BOBANOVIĆ, rođ. Župan, iz Zadra, Put Podarice 9, OIB: 32377258288, rođena 17. 07. 1978. (sedamnaestog srpnja tisućudevetstosedamdesetosme) godine (u daljnjem tekstu: FIDUCIJARNI DUŽNIK) s druge strane

zaključili su

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNOSTI I POSLOVNOG UDJELA

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849 od 08.07.2011. (osmog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine u iznosu od 1.275.000,00 EUR (slovima: jedanmilijundvjestosedamdesetpettisućeuura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 5 % (pet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove

Stranke su nadalje suglasne da je kredit iz prethodnog stavka odobren dužniku u svrhu sudjelovanja na dražbi (polaganja jamčevine) i kupnje nekretnosti opisanih u točki 7. ovog Sporazuma koje se prodaju na javnoj dražbi koja će se održati dana 11. 07. 2011. (jedanaestog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine u javnobilježničkom uredu javne bilježnice Gordane Legović iz Rijeke, a temeljem Oglasa o javnoj dražbi radi prodaje nekretnosti objavljenog u Novom listu dana 03. (trećeg) lipnja i 02. (drugog) srpnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine, te da će iz navedenog kredita iznos od 50.000,00 (pedesettisuća) hrvatskih kuna za svaku od ukupno pet nekretnosti zasebno koje su predmet prodaje, odnosno ukupni iznos od 250.000,00 (dvjestopedesettisuća) hrvatskih kuna, biti isplaćen u korist javnobilježničkog pologa na ziro račun javnog bilježnika Gordane Legović broj 013-0400-1300012514, kod Imex banke d.d. na ime jamčevine (točka 4. Oglasa o javnoj dražbi radi prodaje nekretnosti objavljenog u Novom listu dana 03. (trećeg) lipnja 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine), a ostatak kredita na ime kupovine isplatiti će se temeljem javnobilježničkog akta Javnog bilježnika Gordane Legović o prodaji predmetnih nekretnosti dužniku kao najboljem ponuditelju, kojim javnobilježničkim aktom će se odrediti da će se u zemljišne knjige, nakon pravomoćnosti javnobilježničkog akta o prodaji (dosudi nekretnosti) te nakon što kupovina bude položena, najprije upisati pravo vlasništva dužnika kao kupca na kupljenim nekretnostima, a zatim prijenos vlasništva na vjerovnika kao davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja tražbine vjerovnika, kao i zabilježbu da zabrane daljnjeg

[Signature]

[Signature]

vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnosti, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 279. u svezi članka 274. Ovršnog zakona, prenese na vjerovnika vlasništvo nekretnosti u vlasništvu dužnika i poslovnog udjela u vlasništvu fiducijarnog dužnika i baš:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.-----
- poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, i baš poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnosti uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih dijelova nekretnosti, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- poslovni udjel u društvu T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisanom kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040264596, i baš poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna, koji je u knjizi poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem I. (jedan), zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu fiducijarnog dužnika za cijelo.-----

Stranke su suglasne da prijenos vlasništva nekretnosti i poslovnog udjela (predmeta osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu.-----

Dužnik i fiducijarni dužnik izjavljuju i jamče vjerovniku da su oni pravi i isključivi vlasnici navedenih nekretnosti i poslovnog udjela (predmeta osiguranja), te da su oni slobodni od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnosti i poslovni udjel (predmet osiguranja) nemaju nikakvih tražbina.-----

Dužnik i fiducijarni dužnik su suglasni, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama, knjizi poslovnih udjela T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915,

se izjasne, zahtijevaju li da se predmeti osiguranja prodaju putem javnog bilježnika, odnosno ovlašten je postupiti sukladno navedenom članku. -----

Ako dužnik i fiducijarni dužnik ne postupi prema odredbama stavka 1. i 2. navedenog članka 277. Ovršnog zakona, odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmete osiguranja, smatrati će se da je vjerovnik postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja iz točke 7. ovog Sporazuma koji su na njega preneseni radi osiguranja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te porezom i ostalim pristojbama. -----

Ako vjerovnik prodajom predmetnih nekretnina i poslovnog udjela ne namiri cijelu svoju tražbinu, ovlašten je na temelju ovog Sporazuma protiv dužnika pokrenuti ovrhu radi namirenja preostalog dijela svoje tražbine. -----

11. Dužnik i fiducijarni dužnik izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina i poslovnog udjela (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine i poslovni udjel bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari, te su suglasni i ovlašćuju kupca, koji je sukladno odredbama članka 274.f ili 277. Ovršnog zakona kupio predmetne nekretnine i/ili poslovni udjel, da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti, a na temelju ovog Sporazuma, neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed Kupcu predmetnih nekretnina i poslovnog udjela iz točke 7. ovog Sporazuma, te da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina i poslovnog udjela na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje prethodnog vlasnika i zabilježbi. -----

Fiducijarni dužnik također izjavljuje da će za slučaj da se ostvare pretpostavke iz članka 274.f ili 277. Ovršnog zakona (prodaja udjela radi naplate tražbine vjerovnika, odnosno preuzimanje udjela od strane vjerovnika umjesto isplate osigurane tražbine) prepustiti kupcu odnosno vjerovniku predmetni poslovni udjel iz točke 7. ovog Sporazuma sa svim pravima koja iz tako prenesenog poslovnog udjela proizlaze, te mu omogućiti da kao punopravni stjecatelj poslovnog udjela izvrši upis svojega vlasništva u knjizi poslovnih udjela društva, odeži skupštinu na kojoj će predložiti donošenje odluka o izmjeni odredaba osnivačkog akta Društva prema svome nahođenju, a isto tako omogućiti kupcima, odnosno vjerovniku da nesmetano, kao punopravni vlasnik donese odluke o promjeni uprave društava ukoliko kupci, odnosno vjerovnik nađe potrebnim donošenje takvih odluka. -----

12. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbinu koja proizlazi iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik je obavezan dužniku i fiducijarnom dužniku bez odgode vratiti vlasništvo predmeta osiguranja i izdati ispravu podobnu za ponovnu uknjižbu odnosno upis prava vlasništva predmetnih nekretnina i poslovnog udjela (predmeta osiguranja) na ime dužnika. -----

13. Temeljem članka 125. Ovršnog zakona dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, temeljem ovog Sporazuma zaplijene **svi njegovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-101111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrši. -----

14. Dužnik i fiducijarni dužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

prijenos vlasništva odnosno zabilježba obavljeni radi osiguranja, s tim da su stranke suglasne da troškove prijedloga i upisa snosi dužnik -----

19. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. -----

20. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i fiducijarni dužnik upoznati. -----

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom. -----

21. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu. -----

22. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

23. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. -----

U Rijeci, 08.07.2011. godine
(osmog srpnja dvijetisućejedanaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
GORDANA GRDINIĆ
punomoćnik

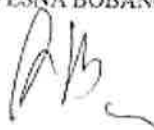

SPLIT
Podružnica Rijeka
Izazovska 17b

ZA DUŽNIKA:
VESNA BOBANOVIC
član uprave



T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

FIDUCIJARNI DUŽNIK:
VESNA BOBANOVIC





IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, Split, MB: 0971359, OIB: 99326633206,
zastupana po Ivki Mijić (u daljnjem tekstu: BANKA)-----

T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po
prokuristu Gordani Grdinić, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

zaključuju dana 01.07.2013. godine

DODATAK br. I
UGOVORA DUGOROČNOM O KREDITU
br. 507-0400-5070041849, od 08.07.2011. g.

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849, od 08.07.2011. godine, na način da se točka 1. članka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada u cijelosti glasi:-----

„ 1. Rok korištenja višekratno do: 01.07.2014. godine“-----

Članak 2.

Mijenja se stavak 1. članka 7. citiranog Ugovora i sad u cijelosti glasi:-----

„Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se mjesečno proporcionalnom metodom, tako da interkalarna kamata obračunata za vrijeme počeka dospijeva 01.07.2014. godine razdoblje, a redovna kamata dospijeva po ugovorenom dospijeću kredita, a prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.“-----

Članak 3.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849, od 08.07.2011. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu.-----

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakopravna primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak uručen Korisniku kredita, što on potpisom ovog Dodatka potvrđuje.-----

U Rijeci, 01.07.2013. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:


T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU:



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.L. d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Vukovarska 132

OIB: 53211364915

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMEX BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Tolstojeva 6

OIB: 99326633206

u iznosu od[1]: 1.275.000,00 EUR (jedanmiliundvjestosedamdesetpettisućaeura) u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorenu kamatu po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,00% godišnje promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

LADAR, 08.07.2011

Potpis dužnika: T.L. d.o.o.
Rijeka
Vukovarska 132

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Suzana Hrabra
ZADAR
Don Ive Prodana 4

Posl. broj: OV-3860/11

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

JAVNI BILJEŽNIK Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4 potvrđujem da je -----
L. D.O.O, RIJEKA, VUKOVARSKA 132, MBS: 040264596, OIB: 53211364915 zastupan
od VESNA BOBANOVIĆ, rođena 17.07.1978., ZADAR, PUT PUDARICE 9, Član uprave, čiju
am istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA,
a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar na današnji dan elektronskim putem kao

Dužnik -----

podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionici pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionica izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara
njezinoj pravnoj volji.-----

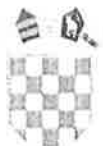
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak
8,00 kn + PDV 23% (1,84 kn).-----

U Zadru, 08.07.2011. (osmog srpnja dvijetisućejedanaeste) -----

Javni bilježnik
Suzana Hrabra





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gordana Legović
Rijeka
Rudolfa Strohal 3

Posl. broj: OV-2508/11

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Gordana Legović, Rijeka, Rudolfa Strohal 3 potvrđujem da su -----

1. ANTE VRKIĆ (OIB: 70280682399), rođen 18.01.1953.(osamnaestog siječnja tisuću devetsto pedeset treće), Rijeka, Pletenci 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15329362/02 izdanu od PU PG dana 30. travnja 2002. -----

2. MARIJAN VRKIĆ (OIB: 68163914860), rođen 12.08.1975.(dvanaestog kolovoza tisuću devetsto sedamdeset pete), Rijeka, Pletenci 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100780866/03 izdanu od PU PG dana 01. listopada 2003. -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnicu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba nije naplaćena temeljem članka 252 i stavka 3 Ovršnog zakona.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).-----

U Rijeci, 11.07.2011. (jedanaestog srpnja dvijetisućejedanaeste)-----

Javni bilježnik
Gordana Legović

